

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., Измайлово рп, Дом 3В
 о выполнении договора управления за период 01.01.2023-31.12.2023

| ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| I | 1 | Год постройки МКД | 2021 |
| | 2 | Кадастровый номер МКД | |
| | 3 | Количество этажей | 9 |
| | 4 | Количество подъездов | 5 |
| | 5 | Количество квартир | 216 |
| | 6 | Начисляемая площадь, в том числе | 13895,1 |
| | 7 | Общая площадь жилых помещений | |
| | 8 | Общая площадь нежилых помещений | |
| | 9 | Площадь земельного участка под строительство МКД | |
| | 10 | Кадастровый номер земельного участка | |
| | 11 | Категория дома | Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС |
| II | Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 43,84 руб/кв м. | | |
| | 2.1.1 | Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб. | 7 608 713,02 |
| | 2.1.2 | Начисление средств на содержание машина-места. Руб. | 2 241 891,03 |
| | 2.2 | Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб. | 0,00 |
| | 2.3.1 | Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб. | 6 413 691,25 |
| | 2.3.2 | Собрано средств на на содержание машина-места. Руб | 1 134 496,37 |
| | 2.4 | задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате ЖУ | 2 302 416,43 |
| | 2.5 | Начисление: | |
| | 2.5.1 | работы по управлению МКД | 2 606 913,82 |
| | 2.5.2 | уборка придомовой территории | 1 362 293,51 |
| | 2.5.3 | уборка лестничных клеток | 1 547 855,08 |
| | 2.5.4 | аварийно-диспетчерская служба АДС | 604 206,59 |
| | 2.5.5 | лифтовое обслуживание | 574 788,29 |
| | 2.5.6 | обслуживание системы противопожарной автоматики | 592 891,86 |
| | 2.5.7 | проведение работ по дератизации, дезинсекции | 20 366,51 |
| | 2.5.8 | то конструктивных элементов | 1 228 779,69 |
| | 2.5.9 | то и ремонт электрооборудования ОИ МКД | 226 294,60 |
| | 2.5.10 | то вентиляционных каналов | 169 720,95 |
| | 2.5.11 | текущий ремонт общего имущества МКД | 916 493,14 |
| III | Предоставление коммунальных услуг | | |
| | 3.1 | Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб. | 8 503 027,81 |
| | 3.2 | Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб. | 8 136 005,73 |
| | 3.3 | Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч: | 0,00 |
| | 3.4 | Корректировка по услуге Отопление за 2022 г. руб. | -2 468 180,09 |
| | 3.5 | Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков. Р | 0,00 |
| | 3.6 | Задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате КУ. | 367 022,08 |
| | 3.7 | Вид КУ (коммунальной услуги) | Начислено Оплачено Задолженность |
| | 3.7.1 | Отопление | 4 086 531,74 3 985 531,38 101 000,36 |
| | 3.7.2 | ГВС | 1 078 543,12 958 674,13 119 868,99 |
| | 3.7.3 | ХВС | 431 333,44 371 474,19 59 859,25 |
| | 3.7.4 | Водоотведение | 684 185,89 673 677,40 10 508,49 |
| | 3.7.5 | Электроэнергия | 2 222 433,62 2 146 648,63 75 784,99 |
| | | Всего | 8 503 027,81 8 136 005,73 367 022,08 |
| IV | Прочие услуги | Начислено Оплачено Задолженность | |
| | 4.1 | Вывоз строительного мусора | 0,00 0,00 0,00 |
| | | ИТОГО Начисленно | 18 353 631,86 |
| | | ИТОГО Собрано | 15 684 193,35 |
| | | ИТОГО Задолженность | 2 669 438,51 |
| | | Процент собираемости | 85,46% |

Генеральный директор

